

Proyecto de Refuncionalización Casillas/egreso e ingreso al país.

CENTRO DE FRONTERA IGUAZU-FOZ DE IGUACU

Autor: VERON, WALTER ALEJANDRO



OBJETIVOS PROPUESTOS

- Readecuar la infraestructura existente del Centro de Frontera, posibilitando optimizar el uso de los recursos con los cuales cuenta el área en cuestión, acortando los tiempos de espera para el control migratorio y aduanero; facilitando la operatoria de paso de frontera para los organismos intervinientes en la misma.
- Ampliación de superficie de área aduanera, para futuras ampliaciones (por sobre zona de control de cargas y camiones – Zona Primaria Aduanera).
- Ampliación de oficinas o puestos de control.
- Ampliación de playa de maniobras para vehículos.
- Ampliación de puestos de control migratorio (casillas de control).
- Ampliación de Zona Primaria y Control de Cargas y Camiones.
- Reordenamiento del sistema circulatorio actual para evitar los congestionamientos actuales.
- Ampliación de los carriles de la Ruta 12, para diferenciar transporte de cargas y corredor turístico.
- Sustitución de los pavimentos deteriorados, reparación de veredas exteriores e identificación de senderos peatonales adecuados e iluminados.

Las intervenciones establecidas como prioritarias, comprenden el área de casillas de control migratorio, en sentido ingreso al país. Donde se genera el mayor congestionamiento en feriados, fines de semana y temporadas de alta afluencia de vehículos.

VERON, Walter Alejandro.

Maestro Mayor de Obras-Arquitecto (M.P.CAM. N°2918)-Formador Desarrollo local (BID) - Profesor. ETP(INET)-Concejal Puerto Iguazú (M.C. 2023/2027)

MISIONES – PUERTO IGUAZU OBRAS PRIORITARIAS-DESARROLLO LOCAL

EL actual posicionamiento de las casillas, no permite el funcionamiento simultaneo de la totalidad de las mismas.

ETAPABILIDAD. OBRA INFRAESTRUCTURA.

Se propone 4 etapas para la intervención en el área.

Priorizando la ejecución de las obras, en simultaneo con el funcionamiento de las áreas sin intervenir.



Imagen 02 – Situación actual. (fuente: Google Earth) –Área egreso/ingreso al país.

Etapas 1. (INGRESO AL PAIS)

1. Retiro y resguardo de casillas (a intervenir, de 4 a 6 por etapa)
2. Retiro de instalaciones de media y baja tensión.
3. Demolición de pavimentos comprometidos
4. Reconstitución del pavimento de hormigón (Hormigón tipo H°30)
5. Recolocación de casillas
6. Ejecución de cubierta de techo para protección contra inclemencias climáticas.
7. Reconstitución de instalaciones e infraestructura de media y baja tensión

VERON, Walter Alejandro.

Maestro Mayor de Obras-Arquitecto (M.P.CAM. N°2918)-Formador Desarrollo local (BID) - Profesor. ETP(INET)-Concejal Puerto Iguazú (M.C. 2023/2027)

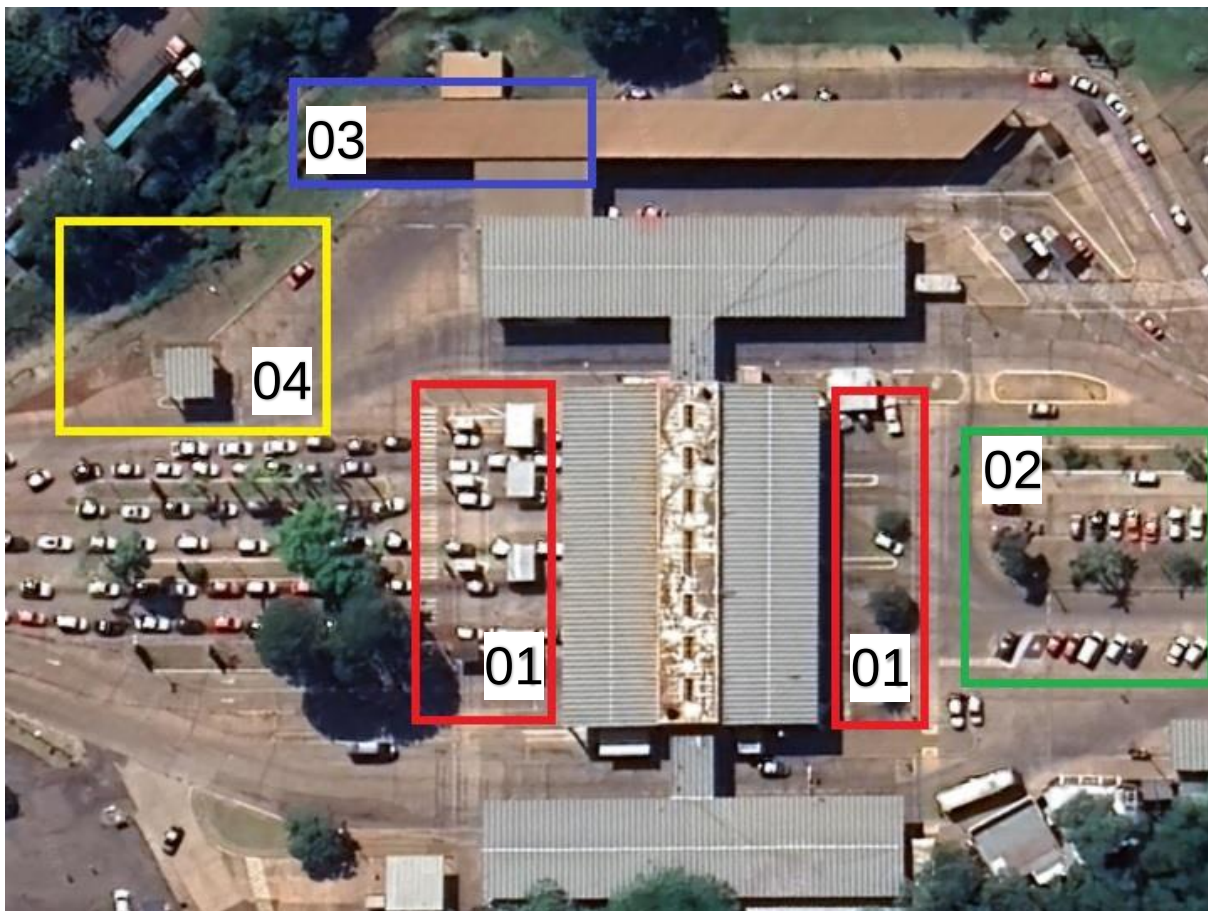


Imagen 03 – Etapas propuestas. (fuente: Google Earth) –Área egreso/ingreso al país

ETAPA 01 –

Relocalización casillas de control migratorio
Ampliación de casillas de control migratorio (ingreso al país)
Reordenamiento de casillas de control aduanero
Zona de control aduanero con requisa de vehículos
Mejoramiento de pavimento de control migratorio, control aduanero.

ETAPA 02-

Mejoramiento de pavimento en zona de estacionamientos ingreso al país.
Ampliación de dársenas de estacionamiento

ETAPA 03-

Ampliación de casillas de control migratorio (egreso al país)
Mejoramiento de pavimento zona de control migratorio.

ETAPA 04-

Ampliación de pavimento zona de salida del país.
Ampliación de edificios complementarios / oficinas de trámites varios

VERON, Walter Alejandro.

Maestro Mayor de Obras-Arquitecto (M.P.CAM. N°2918)-Formador Desarrollo local (BID) - Profesor. ETP(INET)-
Concejal Puerto Iguazú (M.C. 2023/2027)

MISIONES – PUERTO IGUAZU OBRAS PRIORITARIAS-DESARROLLO LOCAL



Imagen 04 – Área ingreso al país-casillas de control migratorios. (fuente: propia)



Imagen 05 – Área ingreso al país-casillas de control migratorios. (fuente: propia)

VERON, Walter Alejandro.

Maestro Mayor de Obras-Arquitecto (M.P.CAM. N°2918)-Formador Desarrollo local (BID) - Profesor. ETP(INET)-
Concejal Puerto Iguazú (M.C. 2023/2027)

MISIONES – PUERTO IGUAZU OBRAS PRIORITARIAS-DESARROLLO LOCAL

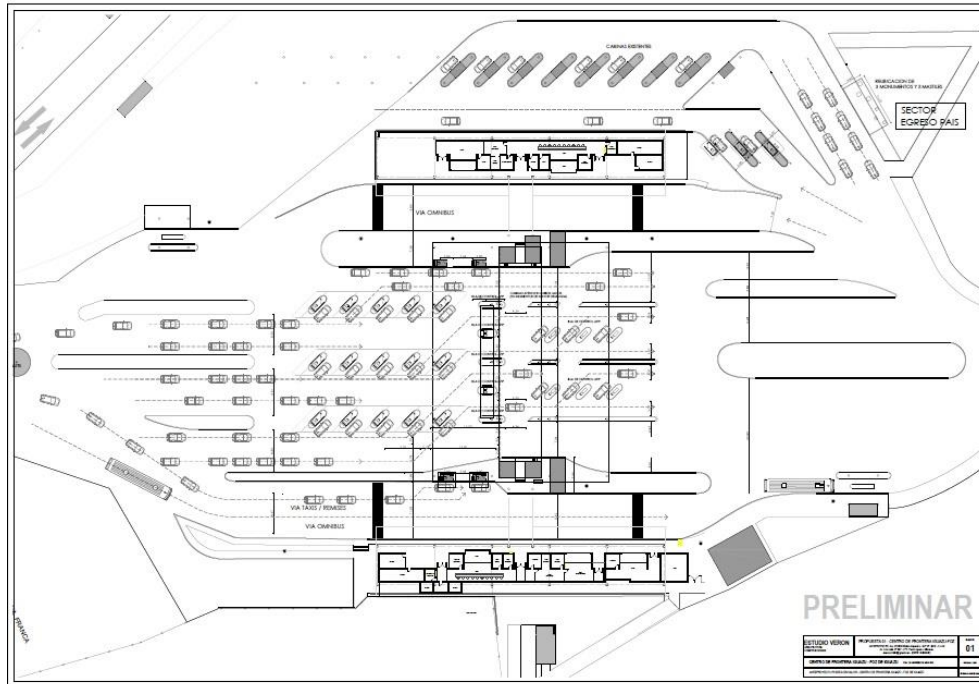


Imagen 06- Plan Maestro de la Propuesta de Re funcionalización del Centro de Frontera.

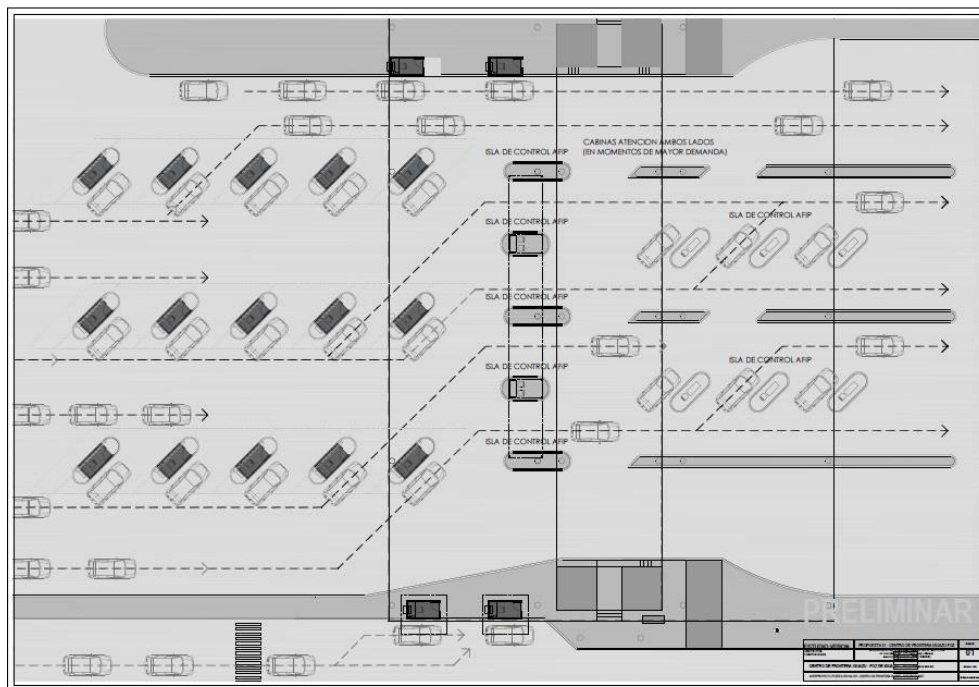


Imagen 07- Plan Maestro de la Propuesta de Re funcionalización del Centro de Frontera.
Sector Ingreso al país-casillas de control migratorio / aduanero / requisa vehículos

VERON, Walter Alejandro.

Maestro Mayor de Obras-Arquitecto (M.P.CAM. N°2918)-Formador Desarrollo local (BID) - Profesor. ETP(INET)-
Concejal Puerto Iguazú (M.C. 2023/2027)

MISIONES – PUERTO IGUAZU OBRAS PRIORITARIAS-DESARROLLO LOCAL

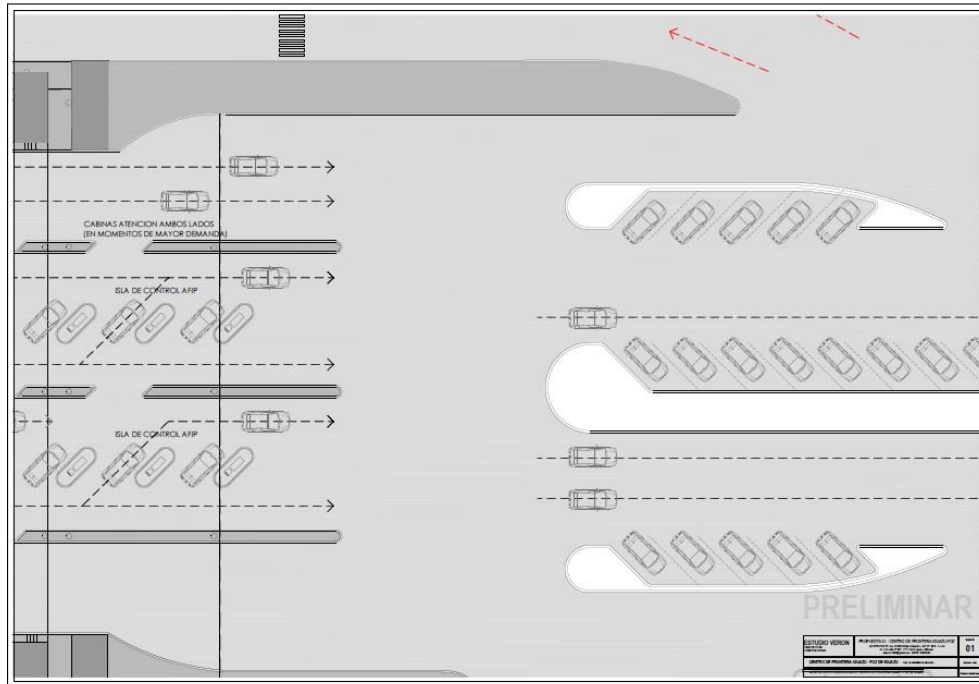


Imagen 08- Plan Maestro de la Propuesta de Re funcionalización del Centro de Frontera. Sector Ingreso al país-casillas de control aduanero / requisa vehículos-estacionamiento

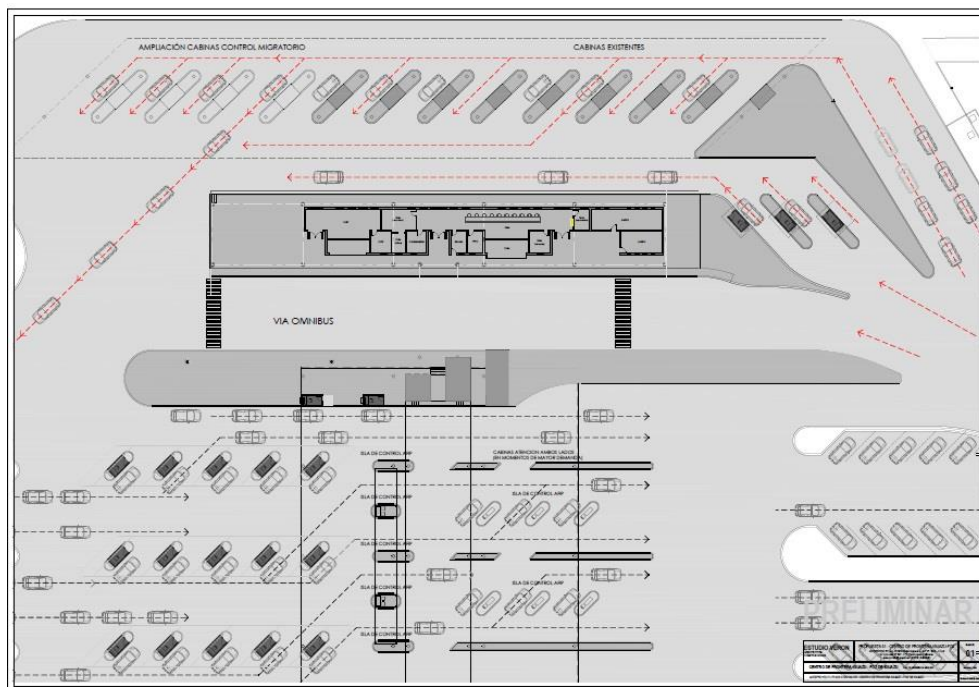


Imagen 09- Plan Maestro de la Propuesta de Re funcionalización del Centro de Frontera. Sector Egreso -casillas de control migratorio

VERON, Walter Alejandro.

Maestro Mayor de Obras-Arquitecto (M.P.CAM. N°2918)-Formador Desarrollo local (BID) - Profesor. ETP(INET)-Concejal Puerto Iguazú (M.C. 2023/2027)

MISIONES – PUERTO IGUAZU OBRAS PRIORITARIAS-DESARROLLO LOCAL

INVERSION ESTIMADA. OBRA INFRAESTRUCTURA. \$ 549.783.517,17-

PESOS QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DIECISIETE CON 17-

INVERSION FINANCIERA ESTIMADA - EJECUCION ETAPA 01 -			
COSTOS UNITARIOS			
Los valores aquí expresados son referenciales y corresponden a costos directos: MATERIALES + EJECUCION (EJECUCION=Mano Obra+Equipo), calculados como de producción industrial, utilizando rendimientos estándares, precios de materiales e insumos en general; y con jomales de mano de obra según UOCRA.			
Nº	Descripción	U	Costo TOTAL
00 HONORARIOS PROFESIONALES			
00.01	Tareas de Proyecto / Dirección o Conducción Técnica*	%	\$ 35.054.849,00
01 PRELIMINARES DE OBRA			
Trabajos, Tareas y Provisiones			
01.01	Limpieza inicial terreno; retiros grales.	m2	\$ 2.721,59
01.02	Obrador, construcciones provisionales	m2	\$ 4.500.000,00
01.03	Cerco de Obra	m	\$ 1.500.000,00
01.04	Cartel de Obra	m2	\$ 350.000,00
01.05	Nivelación y replanteo de obra	m2	\$ 960.000,00
Demoliciones y Retiros			
01.06	Demolición pavimento de hormigón armado	m3	\$ 35.000.000,00
01.10	Retiro de pavimento	m2	\$ 13.000.000,00
01.12	Contenedor, volquete 5m3 (alquiler)	día	\$ 1.500.000,00
02 MOVIMIENTO DE TIERRA			
02.03	Excavación manual para cordon cuneta	m3	\$ 1.500.000,00
03 ESTRUCTURAS			
Hormigón Armado			
03.00	Cordon cuneta base casillas	m3	19.000.000,00
03.01	Pavimento Hormigon H30	m3	\$ 135.000.000,00
Metálica			
03.12	Retiro de casillas control migratorio	kg	\$ 11.000.000,00
03.13	Relocalización casillas control migratorio	kg	\$ 56.000.000,00
04 PINTURAS			
15.01	Puesta en valor casillas	m2	\$ 1.500.000,00
05 INSTALACION ELÉCTRICA			
Elementos de la instalación			
Incluye materiales, mano de obra y equipos para apertura canaletas/zanjas, corte y pegado/roscado y colocación/montaje cañería, piezas, artefactos y accesorios, para la instalación completa y reglamentaria			
16.01	Retiro de casillas control migratorio	u	\$ 1.200.000,00
16.02	Relocalización casillas control migratorio	u	\$ 39.000.000,00
06 VARIOS			
20.01	Ayuda de gremio	m2	\$ 540.000,00
20.02	Limpieza periódica y final de obra de obra	m2	\$ 1.950.000,00
COSTO-COSTO			\$ 387.103.338,97
GASTOS GENERALES			\$ 445.168.839,81
IMPUESTOS IVA+INGRESOS BRUTOS			\$ 549.783.517,17

VERON, Walter Alejandro.

Maestro Mayor de Obras-Arquitecto (M.P.CAM. N°2918)-Formador Desarrollo local (BID) - Profesor. ETP(INET)-Concejal Puerto Iguazú (M.C. 2023/2027)

MISIONES – PUERTO IGUAZU OBRAS PRIORITARIAS-DESARROLLO LOCAL

VERON, Walter Alejandro.

Maestro Mayor de Obras-Arquitecto (M.P.CAM. N°2918)-Formador Desarrollo local (BID) - Profesor. ETP(INET)-
Concejal Puerto Iguazú (M.C. 2023/2027)